

Alain Barthe
Association UrbaNef

Commission d'Urbanisme
Mairie de Neffies
Place de l'ancien couvent
34320 NEFFIES

Objet : Demande de réunion encadrée
Envoi Recommandé avec AR

Neffies, le 13 avril 2015

Monsieur le Maire,
Monsieur le premier adjoint,
Monsieur le conseiller délégué à l'urbanisme,
Messieurs les membres de la commission d'urbanisme,
A tous les conseillers municipaux de la Mairie de Neffies

Ce courrier fait suite à la réunion avec la commission d'urbanisme du 31 mars 2015 qui s'est tenue en Mairie à 18h, à laquelle le président et la secrétaire de l'association UrbaNef ont participé. La plupart des sujets pour lesquels nous étions venus n'ont pu être abordés lors de cette réunion. Par conséquent, nous vous faisons part ici de nos questions.

Malgré l'intérêt que la municipalité peut porter à notre projet, comme en témoignait la présence de Mr le Maire et de son premier adjoint, certains points de discussions pourtant essentiels, n'ont pu être abordés. Nous demandons à ce que ces sujets soient remis à une date la plus proche possible.

Nous regrettons que trop peu de temps nous ait été attribué, et que ce temps fût mobilisé presque essentiellement sur d'autres choses que le dialogue que nous souhaitons.

Votre choix d'élus de ne pas agrandir le village se heurte à vos décisions antérieures vis à vis de promoteurs et se pose en contradiction avec la réalité intercommunale, voire régionale. Construire l'avenir du bassin d'activité et de population n'est il pas le but de tout élu ? N'est il pas un défi humain et collectif plus intéressant qu'une vision strictement individuelle ?

Nous nous inscrivons pour notre part dans cet avenir, préférant que vous soyez à l'initiative de ces projets pour les décennies à venir, plutôt que subir de l'extérieur des choix qui s'imposeront à la collectivité neffiessoise de toutes manières.

Le projet Senioriales aurait pu être un formidable tremplin qui justifiait pleinement les décisions déjà prises. Il aurait pu, en bonne intelligence avec notre projet, faciliter le développement pérenne et durable de solutions d'avenir pour tous les villageois en matière de déplacement, d'amélioration urbaine, d'intégration péri-urbaine, et d'un point de vue intercommunal, de cohérence en matière de lutte contre l'étalement urbain.

Pour notre part, nous regrettons que Senioriales se soit désengagé à votre initiative, considérant la lettre dissuasive que nous avons lue. Nous persistons à dire que l'ensemble des projets de cette zone est sain, cohérent, réaliste et réalisable, et donnerait à Neffies une dimension pérenne et méritée surtout en terme de déplacements urbains et péri-urbains, et procurerait des avantages non négligeables pour la commune en termes de revenus fiscaux.

Nous souhaitons avoir une véritable réunion aussi rapidement que possible avec la commission d'urbanisme, y compris sans la présence de Mr Cazenave, délégué à l'urbanisme, qui dit ne pas souhaiter y participer. Nous vous demandons de bien vouloir accepter la participation de la DDTM et du bureau d'études à ce travail commun que nous voudrions constructif.

Les rencontres circonstanciées que nous faisons nous amènent à considérer que des problématiques plus larges se posent à Neffies et dans lesquelles notre projet s'inscrit afin d'y apporter des solutions durables, qui prennent en compte :

- La cohérence en matière d'urbanisme et de pression foncière régionale
 - La réalité neffiessoise des zones agricoles
 - La prise en compte des zones à risques sur l'ensemble de la commune
 - La cohérence en matière d'augmentation démographique
 - La problématique du déplacement des véhicules et des piétons
 - La possibilité de réaliser les projets de chacun dans le cadre légal actuel
 - Une étude des dents creuses éparses qui soit en phase avec la réalité sur le terrain et non calculée bizarrement de manière purement théorique sans tenir compte des impossibilités, ni des souhaits des propriétaires de ces parcelles disséminées un peu partout dans le village.
- Ne serait-il pas souhaitable de joindre une cartographie pour étayer ce curieux inventaire ?

Nous savons, par nos différents contacts, la création de l'association ayant élargi notre impact, que la population souhaiterait communiquer davantage avec les élus, notamment pour les décisions d'avenir.

Nous vous remercions de bien vouloir nous donner une date de réunion qui se voudra enfin efficace, grâce à la présence des services de l'état et du bureau d'étude.

Nous vous informons que nous enverrons une copie de ce courrier aux personnes et institutions avec lesquelles nous sommes en contact et qui suivent ce projet. Nous tenons également à réaffirmer notre souhait de vous confier l'initiative de ces projets porteurs d'un avenir mieux adapté pour nos concitoyens et résolument tourné vers le bon sens collectif.

Très cordialement,

Alain Barthe
Association UrbaNef